

Consells per vendre casa teva

HOME STAGING

Preparar el teu immoble de cara a la venda d'aquest és vital per vendre'l el més ràpid i pel millor preu possible.

Una bona primera impressió és vital per fer que els compradors s'interessin per casa teva.

Consells generals

01

Despersonalitza la vivenda

Treu les fotografies i objectes més personals. Això facilitarà que els potencials compradors s'imaginin vivint allà.

02

Ordena i neteja

Neteja a fons i ordena al màxim tota la vivenda. Prioritza el més visible, però sense descuidar els llocs més amagats (armaris, calaixos...).

03

Crea sensació d'espai

Amaga o treu tots aquells mobles i objectes innecessari. Intenta descongestionar els espais per a donar més sensació d'espai.

04

Cuida els espais exteriors

Els jardins, terrasses i balcons solen ser zones que atrauen més l'atenció dels compradors. Tingues les plantes arreglades, la gespa tallada, treu les fulles caigudes...

05

Pinta i repara

Una casa amb la pintura en mal estat i petits desperfectes genera sensació de deixadesa. Repara allò que faci falta i pinta l'immoble de blanc o colors neutres (donen sensació de més amplitud).

**VOLS VENDRE AL
MILLOR PREU?
PREPARA CASA TEVA
PER ACONSEGUIR-HO!**

Checklist

Menjador

- Treu objectes innecessaris.
- Col·loca bé els coixins i plega les mantes.
- Ordena els prestatges i decora amb alguna espelma o planta.
- Amaga els objectes com el comandament, cables, fotografies... menys és més!

Cuina

- Treu tots els objectes i electrodomèstics de sobre el marbre (olles, paelles, la torradora...)
- Treu les postals, imants i fotografies de la nevera.
- Neteja a fons (les marques de greix es veuen a les fotos!)
- Decora amb alguna planta, bol amb fruita, flors a la taula...

Bany

- Treu la pasta de dents, assecador, raspalls...
- Neteja els miralls i rajoles.
- Baixa la tapa del vàter.
- Decora amb tovalloles ben plegades, sabons i alguna espelma per donar un ambient relaxant.

Habitacions

- Fes el llit i guarda la roba a l'armari.
- Treu o amaga tots els cables que quedin a la vista.
- Ordena els prestatges i treu les fotos personals.
- Recull l'escriptori i retira tots els papers, llapis, bolígrafs...

Zones Exteriors

- Mantén la terrassa/patí net i cuidat.
- Talla la gespa i retira les fulles i plantes mortes.
- Posa plantes que donin color i es vegin cuidades.
- Retira el mobiliari si l'espai és petit o deixa'l ben col·locat.

Altres

- Decora amb espelmes, plantes i flors la zona de l'entrada.
- Tingues tota la casa neta i ordenada.
- Assegurat que totes les bombetes funcionin correctament.
- Apuja les persianes i aparta les cortines per deixar entrar més llum.
- Ventila la casa o tira ambientador abans de les visites per evitar males olors.



Pots imprimir-te aquesta llista per assegurar-te que no et deixes res per fer!



Qui soc?

Un agent immobiliari amb un simple objectiu: que tu, el meu client, experimentis el màxim nivell de servei i aconseguis tot el que et proposes.

El meu factor diferenciador és la combinació de l'experiència i coneixements dels meus companys juntament amb els avantatges de la tecnologia, les xarxes socials i el màrqueting digital.

Els meus valors: sinceritat, professionalitat i molta dedicació.

On pots trobar-me?



www.alexsoler.net



Escola Immobiliària



@Alex_Soler__



@alexsoler_



Alex Soler

Dades de Contacte

 658 13 12 82

alex@finquesvic.com