

Consejos para vender tu casa

HOME STAGING

Preparar tu inmueble de cara a la venta de este es vital para venderlo lo más rápido y al mejor precio posible.

Una buena primera impresión es vital para que los compradores se interesen por tu casa.

Consejos generales

01

Despersonaliza la vivienda

Quita las fotografías y objetos más personales. Esto facilitará que los potenciales compradores se imaginen viviendo allí.

02

Ordena y limpia

Limpia a fondo y ordena al máximo toda la vivienda. Prioriza lo visible, pero sin descuidar los lugares más escondidos (armarios, cajones...).

03

Crea sensación de espacio

Esconde o quita aquellos muebles y objetos innecesarios. Descongestiona los espacios para dar una mayor sensación de espacio.

04

Cuida los espacios exteriores

Los jardines, terrazas y balcones suelen ser zonas que atraen más la atención de los compradores. Ten las plantas arregladas, el césped cortado, quita las hojas caídas...

05

Pinta y repara

Una casa con la pintura en mal estado y pequeños desperfectos da sensación de dejadez. Repara lo que haga falta y pinta el inmueble de blanco o colores neutros (dan sensación de mayor amplitud).

**¿QUIERES VENDER
AL MEJOR PRECIO?
¡PREPARA TU CASA
PARA CONSEGUIRLO!**

Checklist

Comedor

- Quita los objetos innecesarios.
- Coloca bien las almohadas y dobla las mantas.
- Ordena los estantes y decora con alguna vela o planta.
- Esconde los objetos como el mando, cables, fotografías... ¡menos es más!

Cocina

- Quita todos los objetos y electrodomésticos de encima el mármol (ollas, sartenes, la tostadora...).
- Quita las postales, imanes y fotografías de la nevera.
- Limpia a fondo (¡las marcas de grasa se ven en las fotos!)
- Decora con alguna planta, cuenco con fruta, flores en la mesa...

Baño

- Quita la pasta de dientes, secador, cepillos...
- Limpia los espejos y azulejos.
- Baja la tapa del inodoro.
- Decora con toallas bien plegadas, jabones y alguna vela para dar un ambiente relajante.

Habitaciones

- Haz la cama y guarda la ropa en el armario.
- Quita o esconde todos los cables que queden a la vista.
- Ordena los estantes y quita las fotos personales.
- Recoge el escritorio y retira todos los papeles, lápices, bolígrafos...

Zonas Exteriores

- Mantén la terraza/patio limpio y cuidado.
- Corta el césped y retira las hojas y plantas muertas.
- Pon plantas que den color y se vean cuidadas.
- Retira el mobiliario si el espacio es pequeño o déjalo bien colocado.

Otros

- Decora con velas, plantas y flores la zona de entrada.
- Ten toda la casa limpia y ordenada.
- Asegúrate de que todas las bombillas funcionen correctamente.
- Ventila la casa o tira ambientador antes de las visitas para evitar malos olores.
- Sube las persianas y aparta las cortinas para dejar entrar más luz.



¡Puedes imprimirte esta lista para asegurarte de que no te dejas nada por hacer!



¿Quién soy?

Un agente inmobiliario con un simple objetivo: que tú, mi cliente, experimentes el máximo nivel de servicio y consigas todo lo que te propongas.

Mi factor diferenciador es la combinación de la experiencia y conocimientos de mis compañeros junto a las ventajas de la tecnología, las redes sociales y el marketing digital.

Mis valores: sinceridad, profesionalidad y mucha dedicación.

¿Dónde encontrarme?



www.alexsoler.net



Escuela Inmobiliaria



@Alex_Soler__



@alexsoler_



Alex Soler

Datos de Contacto

 658 13 12 82

alex@finquesvic.com