

Consejos para vender tu casa

# HOME STAGING

Preparar tu inmueble de cara a la venta de este es vital para venderlo lo más rápido y al mejor precio posible.

Una buena primera impresión es vital para que los compradores se interesen por tu casa.

# Consejos generales

## 01

---

### **Despersonaliza la vivienda**

Quita las fotografías y objetos más personales. Esto facilitará que los potenciales compradores se imaginen viviendo allí.

## 03

---

### **Crea sensación de espacio**

Esconde o quita aquellos muebles y objetos innecesarios. Descongestiona los espacios para dar una mayor sensación de espacio.

## 05

---

### **Pinta y repara**

Una casa con la pintura en mal estado y pequeños desperfectos da sensación de dejadez. Repara lo que haga falta y pinta el inmueble de blanco o colores neutros (dan sensación de mayor amplitud).

## 02

---

### **Ordena y limpia**

Limpia a fondo y ordena al máximo toda la vivienda. Prioriza lo visible, pero sin descuidar los lugares más escondidos (armarios, cajones...).

## 04

---

### **Cuida los espacios exteriores**

Los jardines, terrazas y balcones suelen ser zonas que atraen más la atención de los compradores. Ten las plantas arregladas, el césped cortado, quita las hojas caídas...

**¿QUIERES VENDER  
AL MEJOR PRECIO?  
¡PREPARA TU CASA  
PARA CONSEGUIRLO!**

# Checklist

## Comedor

- Quita los objetos innecesarios.
- Coloca bien las almohadas y dobla las mantas.
- Ordena los estantes y decora con alguna vela o planta.
- Esconde los objetos como el mando, cables, fotografías... ¡menos es más!

## Cocina

- Quita todos los objetos y electrodomésticos de encima el mármol (ollas, sartenes, la tostadora...).
- Quita las postales, imanes y fotografías de la nevera.
- Limpia a fondo (¡las marcas de grasa se ven en las fotos!)
- Decora con alguna planta, cuenco con fruta, flores en la mesa...

## Baño

- Quita la pasta de dientes, secador, cepillos...
- Limpia los espejos y azulejos.
- Baja la tapa del inodoro.
- Decora con toallas bien plegadas, jabones y alguna vela para dar un ambiente relajante.

## Habitaciones

- Haz la cama y guarda la ropa en el armario.
- Quita o esconde todos los cables que queden a la vista.
- Ordena los estantes y quita las fotos personales.
- Recoge el escritorio y retira todos los papeles, lápices, bolígrafos...

## Zonas Exteriores

- Mantén la terraza/patio limpio y cuidado.
- Corta el césped y retira las hojas y plantas muertas.
- Pon plantas que den color y se vean cuidadas.
- Retira el mobiliario si el espacio es pequeño o déjalo bien colocado.

## Otros

- Decora con velas, plantas y flores la zona de entrada.
- Ten toda la casa limpia y ordenada.
- Asegúrate de que todas las bombillas funcionen correctamente.
- Ventila la casa o tira ambientador antes de las visitas para evitar malos olores.
- Sube las persianas y aparta las cortinas para dejar entrar más luz.



¡Puedes imprimirte esta lista para asegurarte de que no te dejas nada por hacer!



# ¿Quién soy?

Un agente inmobiliario con un simple objetivo: que tú, mi cliente, experimentes el máximo nivel de servicio y consigas todo lo que te propongas.

Mi factor diferenciador es la combinación de la experiencia y conocimientos de mis compañeros junto a las ventajas de la tecnología, las redes sociales y el marketing digital.

Mis valores: sinceridad, profesionalidad y mucha dedicación.

# ¿Dónde encontrarme?



[www.alexsoler.net](http://www.alexsoler.net)



Escuela Inmobiliaria



@Alex\_Soler\_\_



@alexsoler\_



Alex Soler

## Datos de Contacto

 658 13 12 82

[alex@finquesvic.com](mailto:alex@finquesvic.com)