

Consells per llogar el teu immoble

# HOME STAGING

Preparar el teu immoble de cara al lloguer d'aquest és vital per llogar-lo el més ràpid i pel millor preu possible.

Una bona primera impressió és vital per fer que els llogaters s'interessin pel teu immoble.



# Consells generals

## 01

---

### **Els subministraments**

Si us plau, no donis de baixa els subministraments. És millor fer un canvi de titular que gestionar una nova alta (sovint implica actualitzar la instal·lació, tramitar butlletins o incórrer en despeses innecessàries).

## 02

---

### **Ordena i neteja**

Neteja a fons i ordena al màxim tota la vivenda. Un habitatge brut no atrau ningú i dificulta que els potencials llogaters es puguin veure vivint allà.

## 03

---

### **Els banys i la cuina**

Assegura't del perfecte funcionament d'aixetes i armaris. Es recomana treure la cortina de bany usada o canviar-la per una de nova.

## 04

---

### **Els electrodomèstics**

És obligatori tenir fogons, forn i campana extractora, la resta dels electrodomèstics són opcionals.

## 05

---

### **Pinta i repara**

Una casa amb la pintura en mal estat i petits desperfectes genera sensació de deixadesa. Repara allò que faci falta i pinta l'immoble de blanc o colors neutres (donen sensació de més amplitud).

**VOLS LLOGAR AL  
MILLOR PREU?  
PREPARA CASA TEVA  
PER ACONSEGUIR-HO!**



# Qui soc?

Un agent immobiliari amb un simple objectiu: que tu, el meu client, experimentis el màxim nivell de servei i aconseguis tot el que et proposes.

El meu factor diferenciador és la combinació de l'experiència i coneixements dels meus companys juntament amb els avantatges de la tecnologia, les xarxes socials i el màrqueting digital.

Els meus valors: sinceritat, professionalitat i molta dedicació.

# On pots trobar-me?



[www.alexsoler.net](http://www.alexsoler.net)



Escola Immobiliària



@Alex\_Soler\_\_



@alexsoler\_



Alex Soler

## Dades de Contacte

 658 13 12 82

[alex@finquesvic.com](mailto:alex@finquesvic.com)